

Anlagekosten

Grundstück (Annahme 500 m ² à CHF 680.-/m ²)	ca. CHF	340'000.00
Vorbereitungsarbeiten, Erschliessung	ca. CHF	10'000.00
Gebäudekosten	ca. CHF	640'000.00
Umgebungskosten (Je nach Grundstück)	ca. CHF	30'000.00
Baunebenkosten. Gebühren (Je nach Gemeinde)	ca. CHF	40'000.00
Total Anlagekosten	ca. CHF	1'060'000.00

Eigenkapital

Annahme 20% der Anlagekosten	CHF	212'000.00
Total Hypothekarbelastung	CHF	848'000.00

Hypothesen

1. Hypothek		
65% der Anlagekosten	CHF	689'000.00
Annahme Zinssatz von 1.0%	CHF	6'890.00
2. Hypothek		
15% der Anlagekosten	CHF	159'000.00
Annahme Zinssatz von 1.5%	CHF	2'385.00
Amortisation (CHF 159'000.00 in 25 Jahren)	CHF	6'360.00
Neben- und Betriebskosten (0.5% der Anlagekosten)	CHF	5'300.00
Total jährliche Belastung	CHF	20'935.00
Total Belastung pro Monat	CHF	1'745.00