



Anlagekosten

Grundstück (Annahme 500 m ² à 880.00 SFr./m ²)	ca. SFr.	440'000.00
Vorbereitungsarbeiten, Erschliessung	ca. SFr.	14'000.00
Gebäudekosten	ca. SFr.	720'000.00
Umgebungskosten (Je nach Grundstück)	ca. SFr.	39'000.00
Baunebenkosten, Gebühren (Je nach Gemeinde)	ca. SFr.	43'000.00

Total Anlagekosten	ca. SFr.	1'256'000.00
---------------------------	-----------------	---------------------

Eigenkapital

Eigenkapital-Annahme 20% der Anlagekosten	SFr.	251'200.00
---	------	------------

Total Hypothekarbelastung	SFr.	1'004'800.00
----------------------------------	-------------	---------------------

Hypothesen

1. Hypothek		
65% der Anlagekosten	SFr.	816'400.00
Annahme Zinssatz von 2%	SFr.	16'328.00
2. Hypothek		
15% der Anlagekosten	SFr.	188'400.00
Annahme Zinssatz von 2.5%	SFr.	4'710.00
Amortisation (SFr. 188'400.00 in 25 Jahren)	SFr.	7'536.00
Neben- und Betriebskosten (0.5% der Anlagekosten)	SFr.	6'280.00

Total jährliche Belastung	SFr.	34'854.00
----------------------------------	-------------	------------------

Total Belastung pro Monat	SFr.	2'904.50
----------------------------------	-------------	-----------------